

## Rovinj, okolica, kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, House



### Seller Info

Name: Agencija Diamond Realestate  
First Name: Agencija  
Last Name: Diamond Realestate  
Company Name: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
About us: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Listing details

#### Common

Title: Rovinj, okolica, kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 665 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Price: 400,000.00 €  
Updated: Apr 16, 2024

#### Condition

Built: 2023

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Rovinj

City area: Rovinj  
ZIP code: 52210

## Permits

Building permit: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Istra, Rovinj, okolica This is why you need to have a small amount of water in Rovinj, so you can save your money in the best way possible. Svojom attractive lokacijom and mirnom naselju, okružena tek kokoliko obiteljskih kuća, ova nekretnina predstavlja idealno utočište za one koji traže kombinaciju privatnosti and blizine urbanog života sa svim potrebnim sadržajima. S prostranošću od 220m2 raspoređenom kroz three etaže, ova elegantna kuća nudi dobro osmišljen prostor prilagođen suvremenom načinu života. Prizemlje oduševljava prostranim dnevnim prostorom integriranim s kuhinjom i blagovaonicom, every spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom te gostinjskim WC-om. Kat kuće nudi tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te ostavu ili spremište. Posebno ugodna dodatna pogodnost su prostrane terase i balkoni koji pružaju predivan pogled and omogućuju uživanje na otvorenom. S naglaskom in udobnosti and luksuzu, okućnica površine veće od 650m2 bit će pažljivo uređena. You have the opportunity to have a beautiful sun, sun in the natural terrace, and you will have the opportunity to enjoy the Mediterranean sun. Ljetna kuhinja dodatno upotpunjuje vanjski prostor, pružajući savršeno myjesto za uživanje and gastronomskim čarolijama pod vedrim nebom. Dodatnu raznolikost prostoru donosi suterenski dio, gdje se ističe soba za razonodu s kaminom i pristupom s vanjske strane, pružajući gostima ili stanarima dodatni prostor za uživanje. You have to take advantage of the utility soba, sometimes you have to use the toilet. Ova moderna kuća koristi napredne sustave grijanja and hlađenja, s podnim grijanjem na struju te centralnim klima uređajem, osiguravajući optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Bilo da tražite obiteljski dom ili investiciju and turistički najam, ova nekretnina nudi neodoljiv spoj elegancije, udobnosti and mediteranskog šarma. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog rajskog kutka in samo korak od Rovinja. ID CODE: 1029-536

## Additional contact info

Reference Number: 549308  
Agency ref id: 1029-536

Contact phone: +38552210824