

## GOSPIĆ - Bilaj - kuća prizemnica i okućnica 366 m2, Gospić - Okolica, House



### Seller Info

Name: Ana Šporčić  
First Name: Ana  
Last Name: Šporčić  
Company Name: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ZIP code: 53220  
Address: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Listing details

#### Common

Title: GOSPIĆ - Bilaj - kuća prizemnica i okućnica 366 m2  
Property for: Sale  
Property area: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 367 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3

Bathrooms: 1  
Price: 64,500.00 €  
Updated: Dec 06, 2023

## Condition

Built: 1974  
Last renovation: 2010

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Gospić - Okolica  
City area: Bilaj  
ZIP code: 53000

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: E



## Description

Description: GOSPIĆ - Bilaj - stambeno-gospodarski objekt - kuća površine 110 m<sup>2</sup>, s okućnicom od 367 m<sup>2</sup>. Objekat je potpuno uređen i spreman za useljenje. Ima građevinsku dozvolu za poslovni prostor u prizemlju s mogućnošću podizanja kata, kuća je ucertana u katastru. Raspoloživo je 5 parkirnih mjesta za automobile. Ima struju, 3-faznu struju, septičku,. Objekt je pogodan za turističke ili ugostiteljske namjene. U kuću se može smjestiti 6-8 osoba. Unutar 45 minuta se dolazi autom u Karlobag i Zadar. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta.

## Additional contact info

Reference Number: 550542  
Agency ref id: 1578  
Contact phone: 091/4666 190