

## GOSPIĆ, Divoselo - građevinsko i poljoprivredno zemljište, šuma, Gospić - Okolica, Land



### Seller Info

Name: Ana Šporčić  
First Name: Ana  
Last Name: Šporčić  
Company Name: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ZIP code: 53220  
Address: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Listing details

#### Common

Title: GOSPIĆ, Divoselo - građevinsko i poljoprivredno zemljište, šuma  
Property for: Sale  
Property area: 37990 m<sup>2</sup>  
Price: 37,990.00 €

Updated: Dec 06, 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Gospić - Okolica  
City area: Divoselo  
ZIP code: 53000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Electricity  
Access with vehicle: Car

## Description

Description: GOSPIĆ, Divoselo (Rakitovac) - zemljište sveukupne površine 37.989 m<sup>2</sup>, u vlasničkom listu upisano kao oranice, livade, pašnjaci i šuma za koju je izvršena doznaka 90 stabala običnog bora drvene mase 102,81 m<sup>3</sup> i 202 stabla breze drvene mase 129,60 m<sup>3</sup>, procjenjene vrijednosti 7.000,00 eura. Na građevinskom dijelu površine 309 m<sup>2</sup> postoji i ruševina dimenzija 6,20 x 4,20 m, prizemlje +kat, ukupno 56 m<sup>2</sup>.. Nije gruntovno upisana niti katastarski ucrtana, ali za istu postoji Rješenje o uvjetima građenja iz 1989. godine. Od centra Gospića udaljeno cca 5 km, od čega 1,5 km makadama... Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta. Uz to se prodaje i 1/2 suvlasničkog udjela zemljišta u katastarskoj općini Trnovcac površine 5.185 m<sup>2</sup>... Moguća zamjena za nekretninu u Republici Srbiji ili za automobil.

## Additional contact info

Reference Number: 550543  
Agency ref id: 1185  
Contact phone: 091/4666 190