

## Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora, Budva, Land



### Seller Info

Name: Stevan Đurašević  
First Name: Stevan  
Last Name: Đurašević  
Company Name: Sveti Stefan - Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: stevan@svetistefan-realestate.com  
Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>  
Country: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
City area: Sveti Stefan  
ZIP code: 85315  
Address: Slobode 14  
Mobile: +38269038279  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Property area: 1967 m<sup>2</sup>  
Price: 1,050,000.00 €  
Updated: Dec 11, 2023

#### Location

Country: Montenegro  
State/Region/Province: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
Quarter: Potkošljun  
ZIP code: 85310

#### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Electricity  
Access with vehicle: Car



## Description

Description:

Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljište sacinjavaju 2 veće katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanističke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definišu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m<sup>2</sup>. Prva urbanistička parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m<sup>2</sup>. Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m<sup>2</sup>; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m<sup>2</sup> Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanistička parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m<sup>2</sup>: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanistička parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m<sup>2</sup>; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkošljun, predstavlja rezidencijalno-turističko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvažniji sadržaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtić, posta. Postoji mogućnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

## Additional contact info

Reference Number: 551436  
Agency ref id: 551436  
Contact phone: +382 (69) 038-279