

## Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar, Sarajevo Stari Grad, Flat



### Seller Info

Name: TIM nekretnine  
First Name: TIM  
Last Name: nekretnine  
Company Name: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@timnekretnine.ba  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
ZIP code: 71000  
Address: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
About us: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Listing details

#### Common

Title: Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar  
Property for: Sale  
Property area: 102 m<sup>2</sup>  
Floor: 1

Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 286,323.45 €  
Updated: Dec 12, 2023

## Orientation

Orientation: North, South

## Condition

Built: 1991  
Last renovation: 2010



## Location

Country: Bosnia and Herzegovina  
State/Region/Province: Kanton Sarajevo  
City: Sarajevo Stari Grad  
Quarter: Centar  
Address: Mis Irbina

## Additional information

Infrastructure: Cable TV, Sewage, Gas, Electricity, Telephone installation

## Description

Description: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Alen Maslić +387 61 778 695 Opis nekretnine: Prodaje se četverosoban stan površine 102 m<sup>2</sup> na 1. spratu stambene zgrade u naselju Centar. Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je 1991. godine i odlikuje je odlična gradnja sa fasadnom ciglom i termoizolacionom pregradom. Stan je u veoma očuvanom i urednom stanju, dok od adaptacionih radova možemo navesti ugradnju kvalitetne vanjska drvene stolarije "Kontinental", te Vaillant sistem plinskog etažnog grijanja sa gusanim radijatorima. Ova nekretnina posjeduje veliki broj pozitivnih karakteristika iz čega izdvajamo već spomenutu kvalitetnu gradnju, te funkcionalan raspored jer se svim prostorijama pristupa iz degažmana/hodnika, te dvostranu orijentaciju i optimalnu spratnost. Ono što također ovu nekretninu izdvaja od ostalih na tržištu je moderan raspored sa komfornim prostorijama, pa su dnevni boravak, trpezarija, kuhinja i predsoblje međusobno povezani, a istovremeno degažmanom odvojeni od spavaćih soba i kupatila. Veliki ustakljeni balkon koji se nalazi u nastavku dnevnog boravka je još jedna pogodnost ove nekretnine. Najkvalitetnija karakteristika je lokacija u ulici Mis Irbina u strogom centru grada koja se nalazi u neposrednoj blizini ulice Ferhadija, Opštine Centar, Narodnog pozorišta,

“Skenderije”, “BBI”centra, ... što je uz gore navedeno čini veoma atraktivnom i pogodnom za život ili kao nekretninu za investiranje. Vrlo je bitno spomenuti da stan posjeduje dvije velike ostave (cca 7m2 i 5m2) u prizemlju što su dodatne pogodnosti budućem vlasniku. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade u ulici Mis Irbina, naselje Centar. Stambena zgrada se nalazi u neposrednoj blizini “BBI” centra, glavne šetačke zone u Ferhadiji, Opštine Centar, Narodnog pozorišta i svih najbitnijih znamenitosti grada te javnih institucija. Standard: Grijanje plinsko etažno. Gusani radijatori. Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Blindo vrata. Klima. Interfon. Automatski osigurači. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 028p/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

### Additional contact info

Reference Number: 551693  
Agency ref id: 954