

## Namješten dvosoban stan 45m2 na 1. spratu u naselje Pofalići, Novo Sarajevo, Flat



### Seller Info

Name: TIM nekretnine  
First Name: TIM  
Last Name: nekretnine  
Company: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@timnekretnine.ba  
Email:  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
ZIP code: 71000  
Address: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
About us: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Listing details

#### Common

Title: Namješten dvosoban stan 45m2 na 1. spratu u naselje Pofalići  
Property for: Sale  
Property area: 45 m<sup>2</sup>  
Floor: 1

Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 86,408.33 €  
Updated: Dec 12, 2023

## Orientation

Orientation: East, South

## Condition

Built: 1975  
Last renovation: 2017



## Location

Country: Bosnia and Herzegovina  
State/Region/Province: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Quarter: Pofalići  
Address: Ivanjska

## Additional information

Infrastructure: Cable TV, Sewage, Electricity, Telephone installation

## Description

Description: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine: Prodaje se dvosoban stan površine 45m2 na 1. spratu stambene zgrade u naselju Pofalići. Stan je renoviran tokom 2017. godine i tom prilikom je uveden (pelet) sistem etažnog grijanja, a obzirom da zgrada posjeduje plinske instalacije, budući vlasnik ima opciju uvođenja etažnog plinskog grijanja. Izmjenjene su elektro i vodoinstalacije, kupatilo je renovirano u potpunosti, te je postavljen bukov parket u dnevnom boravku, spavaćoj sobi i predsoblju. Vanjska fasada je obnovljena. Trenutni vlasnik je dio balkona pregradio, čime je dobiveno cca 4m2 stambenog prostora. Nekretnina je dvostrano orijentisana sa dosta dnevnog svjetla, odlikuje se optimalnom spratnošću a obzirom na kvadraturu možemo reći da posjeduje dobru dispoziciju prostora. Ono po čemu se ova nekretnina izdvaja od sličnih u naselju Pofalići je lokacija u Ivanjskoj ulici, koja se nalazi na samom ulazu u naselje, te je u blizini svih gradskih saobraćajnica. Također je veoma bitno napomenuti da je stambena zgrada okružena zelenilom i drvodredima, nalazi se uz osnovnu školu "Pofalići", pa se čini izuzetno mirnom i ugodnom za život. Budućem vlasniku na poklon ostaje kompletan namještaj i električni aparati! Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu

stambene zgrade u ulici Ivanjska, naselje Pofalići. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo 500 metara nalaze: tržni centri “Mercator”, “Interex” i “Megamarkt”, Autobusna stanica Sarajevo itd... Ispred stambene zgrade je park za djecu. Zbog sigurnosti djece bitno je napomenuti da je park, od saobraćajnica koje se nalaze u blizini, odvojen stambenim zgradama. Standard:Grijanje etažno (pelet). Gusani radijatori) Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Automatski osigurači. Alarm. Video nadzor. TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 027p/2023Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

### Additional contact info

Reference Number: 551695

Agency ref id: 952