

PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA, Tinjan, House



Seller Info

Name: Agencija Starling
First Name: Agencija
Last Name: Starling
Company: STARLING d.o.o.
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Common

Title:	PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	170 m ²
Lot Size:	1100 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Price:	590,000.00 €
Updated:	Dec 13, 2023

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2012

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Tinjan
City area: Tinjan
ZIP code: 52444

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: C



Heating

Central heating: yes

Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: FOR SALE, VILLA, TINJAN, 1100 M2 OF LAND We are selling a beautiful 170 m2 Villa on a plot of 1100 m2. The villa consists of two floors. Ground floor - a kitchen with a dining area and a spacious living room that leads to a covered terrace, one bedroom, and two bathrooms. In a separate room, there is a children's playroom that also has access to the yard and the pool area; the room can be repurposed into a "relaxation" area with a sauna. First floor - three bedrooms, one of which has its own terrace, and a bathroom in the hallway. The first phase of installations for central underfloor heating has been completed, and there is a separate boiler room and chimney. The ground floor has an air conditioning unit for the dining area, living room, and kitchen, while each bedroom has its own separate air conditioning unit. Outdoor area - a 24 m² pool with a hydro-massage tub and sun loungers, a children's playground (swings, seesaw, and slide), and a charcoal barbecue. The property is completely fenced and has private parking for 3 or more vehicles. Ownership is clear. Price: 590,000 Euros. ID CODE: 4887

Additional contact info

Reference Number: 551917

Agency ref id: 4887