

Obiteljski stan u Sesvetama- 4.kat, 76m2, Sesvete, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	Obiteljski stan u Sesvetama- 4.kat, 76m2
Property for:	Sale
Property area:	76.53 m ²
Floor:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	152,000.00 €
Updated:	Dec 15, 2023

Orientation

Orientation:	North, South
--------------	--------------

Condition

Built:	1986
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Sesvete
City area:	
ZIP code:	10360

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Elevator:	yes
Energy efficiency:	C

Description

Description:	La Mar agencija za nekretnine posreduje u prodaji stana koji je odličan za obitelj zbog kvadrature, lokacije i pristupačnosti. Ukupna kvadratura stana iznosi 76,53m2, te se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj 1986.g. Zgrada ima lift, a stan se nalazi na 4-tom katu (od ukupno 5). Energetski certifikat: C. Vlasništvo 1/1, nema tereta. Zgrada nema Uporabnu dozvolu, stan je moguće kupiti isključivo putem gotovine. Stanu je potrebna adaptacija. Sastoji se od prostranog ulaznog
--------------	---

djela, kuhinje koja ima izlaz na loggiu, dnevnog boravka i blagavaonice, špajze, 1 veća spavaća soba, 1 manja spavaća soba, kupaonica bez wc-a, posebno wc. Stan se prodaje skroz namješten. Grijanje: kotlovnica Parking se nalazi oko zgrade, besplatan je. Vrlo pristupačna lokacija, blizina svih potrebitih sadržaja- 2 minute pješice od autobusne stanice (212 Dubec-Sesvete), blizina osnovne škole, srednje škole, dječjeg vrtića, parka, igrališta, dućana, Kauflanda, pošte, tržnice, ljekarne, Doma zdravlja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-283 Energetska klasa: C

Additional contact info

Reference Number: 552464
Agency ref id: iro-283
Contact phone: +385 (91) 611-3014