

Zvezdara, Cvetanova ćuprija, Stari vinogradi, 5.0, 500m2, Zvezdara, House



Seller Info

Name: Beocity Nekretnine
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
First Name: Beocity
Last Name: Nekretnine
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
Country: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Address: Makenzijeva 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
About us: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Privacy Policy:

Listing details

Common

Title: Zvezdara, Cvetanova ćuprija, Stari vinogradi, 5.0, 500m2
Property for: Sale
Property area: 500 m²
Bedrooms: 5
Cellar: yes
Price: 300,000.00 €
Updated: Dec 15, 2023

Location

Country: Serbia
State/Region/Province: Grad Beograd
City: Zvezdara
City area: Beograd (Zvezdara)
Address: Stari vinogradi

Heating

Central heating: yes

Description

Description:

Agencijski ID: 70055, PR/IV, 6a, spratna, 4, struja, klima, telefon, terasa, uknjižen, izvorno stanje, novogradnja, podrum, stambeno-poslovna. Odlična porodična kuća na Cvetanovoj ćupriji, na 4 etaže sa placem od 6 ari. Nalazi se u delu u kome dominiraju porodični stambeni objekti. Kuća ima više nezavisnih stambenih jedinica koje mogu biti fizički odvojene sa posebnim ulazima, a i povezane su unutrašnjim stepeništem. Sastoji se od suterenskog dela, prizemlja, I sprata i tavanskog dela. U suterenu, neto površine 81 m² se nalazi garsonjera i kotlarnica u kojoj se nalazi peć za EG na pelet, a postoji i mogućnost grejanja objekta na struju. U kotlarnici se nalazi i zajednički bojler koji može ceo objekat da snabdeva toplom vodom. U prizemlju površine oko 117 m² po nalazi se stan od 45m² potpuno priveden nameni, orjentisan ka ulici, kao i odvojeni poslovni prostor od četiri prostorije. Na I spratu je stan površine 143 m², koji je u fazi finih završnih radova. Postavljena je kvalitetna stolarija i izolacija, razvedena je elektro mreža, 2 strujomera, vodovodna mreža, Sve prostorije u prizemlju, kao i na I spratu, koje su u funkciji dnevnog sadržaja, imaju obezbeđeno prirodno svetlo. Tavanski deo je izuzetnog potencijala, korisne površine 84 m². Projektom je predviđena i mogućnost postavljanja solarnih panela. U dvorištu se nalazi lep, prijatan letnjikovac površine 20 m², kao i prostor za 4 parking mesta. Uknjiženo. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Additional contact info

Reference Number: 552692
Agency ref id: 70055
Contact phone: +381 (60) 328-3901