

## Tivat, Centar, , 1.0, 48m2, Tivat, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Tivat, Centar, , 1.0, 48m2  
Property for: Sale  
Property area: 48 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 1  
Price: 184,000.00 €  
Updated: Dec 15, 2023

#### Location

Country: Montenegro  
State/Region/Province: Crnogorsko primorje  
City: Tivat  
City area: Tivat

## Description

### Description:

Agencijski ID: 72027, I/IV, u izgradnji, stambena zgrada. Stambeno- poslovni objekat se nalazi na parceli površine 5.217,37m<sup>2</sup> a njegova ukupna bruto građevinska površina je 13.330,00m<sup>2</sup>, spratnosti P+4. Izgradnju objekta započeli smo u aprilu 2020 godine, a rok za zavšetak radova je april 2022. Radovi na objektu teku izvanrednom dinamikom, a grubi radovi objekta završeni su prije planiranog roka. Objekat je pozicioniran na odličnoj lokaciji u Tivtu koja se nalazi na Seljanovu. Parcela se graniči sa Jadranskom magistralom što ovu lokaciju čini posebno atraktivnom. Objekat dinamične forme i modernog dizajna nalazi se na 200m udaljenosti od mora i 500 m udaljenosti od naselja Porto Montenegro. Objekat ima podzemnu garažu kapaciteta 122 parking mjesta. Direktna pristup od garaže do stambene jedinice moguć je putem vertikalnih komunikacija, stepeništem i liftom. U prizemlju su smješteni poslovni prostori kao i zelena pijaca koja je funkcionalno zasebna cjelina. Stambeni dio, koji u ponudi ima garsonjere, jednosobne, dvosobne i trosobne stanove nalazi se na spratnim etažama. Agent BEOCITY. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 552711  
Agency ref id: 72027  
Contact phone: +381 (60) 328-3901