

## Novi Sad, Adamovićevo Naselje, Braće Grulović, 2.0, 40m2, Novi Sad - grad, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Sad, Adamovićevo Naselje, Braće Grulović, 2.0, 40m2  
Property for: Sale  
Property area: 40 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 2  
Price: 98,000.00 €  
Updated: Dec 15, 2023

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad

Address: Braće Grulović

## Additional information

Elevator: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 89166, V/, klima, lift, terasa, novogradnja, parking. Menja se dvosoban duplex od 40m2 na Adamovicevom naselju za jednoiposoban na Avijaticarskom naselju (da ima odvojenu sobu i terasu). Stan gleda na bulevar Evrope, ali je od bulevara malo uvucen. Ima jako lep raspored i na svakom spratu kupatilo. Dole su malo kupatilo, dnevni boravak, kuhinja i terasa, a gore veliko kupatilo i spavaca soba. Postoji javni parking kod zgrade. Stan je na 5. spratu a zgrada ima lift. Jako lepa i atraktivna lokacija, u neposrednoj blizini su razne prodavnice, kafici, restorani itd. U neposrednoj blizini staje autobus broj 13 (fakultet). Grejanje je na gas a stan poseduje i klima uredjaj. Informatika je oko 3500 din, struja koliko se potrosi (okvirno 1500-2000din) i gas oko 6000 din (zagrevanja stana i vode, jer je voda protocna). Dolazi u obzir i kupovina stana bez zamene. Stan je uknjižen bez tereta. Prodaje se kompletno namešten. Bez buke i saobraćaja. Vredi pogledati. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 552816  
Agency ref id: 89166  
Contact phone: +381 (60) 555-9734