

Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1536, Kanjiža, House



Seller Info

Name: City Pro
 E-mail: office@citypro.rs
 First Name: City
 Last Name: Pro
 Company: Agencija CityPro (Reg.: 725)
 Name:
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://citypro.rs/
 Country: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 ZIP code: 11030
 Address: Lazarevački drum 12b/1/10
 Mobile: +38163219949
 Phone: +381114452099
 About us: Agencija City Pro
 Reg. broj: 725
 Omladinskih brigada 228/2/22
 Reg No.: 725

Listing details

Common

Title: Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1536
 Property for: Sale
 Property area: 846.00 m²
 Price: 950,000.00 €
 Updated: Dec 15, 2023

Location

Country: Serbia
 State/Region/Province: Vojvodina
 City: Kanjiža
 City area: Male Pijace
 ZIP code: 24420



Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, ADSL

Heating

Central heating: yes

Description

Description:

Kanjiža, Male pijace; 26ha, 846m² (stambeni, pomoćni, poljoprivredni objekti), njive, livade; U ponudi je poljoprivredno dobro na 26ha poljoprivrednog zemljišta u građevinskoj zoni. Zemljište je podeljeno na dve odvojene celine koje razdvaja kanal za odvodnjavanje. Na jednom delu se nalazi kuća za stanovanje od 70m², štale za stoku, kao i pomoćni objekti (silos od 12m³ i garaže za mašine). Kuća se sastoji od dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, spavaće sobe i kupatila. Parno grejanje na pelet. Na placu se nalaze dva bunara za navodnjavanje, dva priključka za vodu i dva za struju, od kojih je jedan industrijski sa 45kw odobrene snage. Na drugom delu se nalazi velika nedovršena kuća za stanovanje koja se sastoji iz dve etaže. I nivo: velika dnevna soba (oko 200m²), spavaća soba, kuhinja i kupatilo. II nivo: četiri spavaće sobe, dva kupatila. Kuća poseduje veliku terasu od 150m², kao i podrumске i pomoćne prostorije. Objekat može biti pogodan za restoran, hotelski smeštaj ili starački dom. Poljoprivredno dobro se prostire 400m duž glavnog puta Subotica-Kanjiža. Nalazi se na 10km od Mađarske granice i 15km od autoputa. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Additional contact info

Reference Number: 553044

Agency ref id: 1536