

## Plac, Zemun, Ugrinovci, 97ari, građ.zeljište, informacija o lokaciji ID#1269, Zemun, Land



### Seller Info

Name: Simonović Nekretnine  
First Name: Simonović  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236  
About us: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović nekretnine" budu VAŠ PRAVI IZBOR.

Reg No.: 920

## Listing details

### Common

Title:	Plac, Zemun, Ugrinovci, 97ari,građ.zeljžište,informacija o lokaciji ID#1269
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Price:	280,000.00 €
Updated:	Dec 15, 2023

### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Zemun
City area:	Ugrinovci
Address:	Zemunska
ZIP code:	11080



### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Infrastructure: Electricity, Gas, Water

### Description

Description: Lep plac od 97 ari na putu Dobanovci-Batajnica u Ugrinovcima, opština Zemun. Nalazi se u industrijsko-komercijalnoj zoni. Plac je frontalno širok oko 33m i izlazi na Zemunsku ulicu. Parcela je pravilnog, četvrtastog oblika. Uknjižen je. Izvađena informacija o lokaciji od Sekretarijata za urbanizam sa detaljima šta je dozvoljeno graditi i koliko. Dostupna infrastruktura: struja stabilnog napona, voda (gradski vodovod), gas uskoro (radovi u izgradnji mreža). Na zemljištu se nalazi manji objekat od 20m<sup>2</sup> u postupku ozakonjenja. Iza placa sa zadnje strane je veliki kanal za odvodnjavanje stajaće vode, tako da je to važna činjenica za ovo područje, jer ne može biti močvarno. Udaljenost 3.5km od auto puta kod Dobanovaca, 10km do surčinog aerodroma, do centra Batajnice i batajničke petlje 5km, kao i do Železničke stanice, 5km do industrijske zone u Šimanovcima i Krnjavšecima, do novosadskog auto puta i obilaznice oko Beograda 6km, do Nove Pazove 6km, Zemun i Novi Beograd na 15min, a do centra Beograda za 20minuta.

U blizini su najveće i najvažnije regionalne saobraćajnice. U blizini su svi veći logistički centri i carinski magacini. Pogodno i perspektivno za širi niz privrednih delatnosti. Za svaku preporuku! Agencijska provizija 2%

### Additional contact info

Reference Number: 553087

Agency ref id: 1269