

Vračar, 2.5, 43( 53)m2, pr.ta, uknjižen ID#1157, Vračar, Flat

## Seller Info

Name: Simonović Nekretnine  
First Name: Simonović  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236  
About us: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Listing details

### Common

Title: Vračar, 2.5, 43( 53)m2, pr,ta, uknjižen ID#1157  
Property for: Sale  
Property area: 43.00 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2.5  
Bathrooms: 1  
Price: 125,000.00 €  
Updated: Dec 15, 2023

### Condition

Condition: Habitable



### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
Address: Dubljanska  
ZIP code: 11000

### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, Air conditioner

### Description

Description: Izvorno 1.5, adaptiran u 2.5, uknjižen na 43m2 a stvarne površine 53m2; nalazi se u prizemlju predratne zgrade na odličnoj lokaciji u blizini Hrama, Čuburskog parka, Kalenić pijace..... Veoma funkcionalan, odlična investicija. Agencijska provizija 2%

## Additional contact info

Reference Number: 553098

Agency ref id: 1157