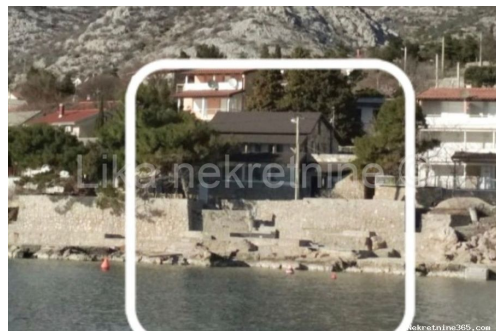


KARLOBAG - kuća s restoranom 1.red do mora, Karlobag, House



Seller Info

Name: Ana Šporčić
First Name: Ana
Last Name: Šporčić
Company: Lika nekretnine
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Country: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
ZIP code: 53220
Address: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Listing details

Common

Title: KARLOBAG - kuća s restoranom 1.red do mora
Property for: Sale
Property area: 450 m²
Lot Size: 316 m²
Bedrooms: 9

Bathrooms: 4
Price: 650,000.00 €
Updated: Dec 15, 2023

Condition

Condition: Kept
Built: 1966
Last renovation: 2015

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Ličko-senjska županija
City: Karlobag
City area: Karlobag
ZIP code: 53288

Permits

Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: D



Description

Description: KARLOBAG - samostojeća kuća katnica s restoranom 1.red do mora. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Površina objekta je 450 m2 zatvorenog prostora koji uključuje 9 manjih soba, 4 sanitarna čvora, poslovni prostor (restoran) površine 100 m2, dva velika ostakljena zatvorena prostora po 50 m2, poluzatvorenu terasu od 20 m2, velika otvorena terasa od 100 m2, dvije ostave od 9 i 12 m2. Kuća ke 1.red do mora s pripadajućom koncesijom za plažu (3 godine). Mogućnost parkiranja 9 vozila. Kuća je u samoj blizini Hotela "Zagreb", spojena na kanalizaciju, ima sve priključke, ispod kuće uređena plaža s mogućnošću dolaska s gliserima i brodicama na ručak. Uhodan posao tijekom cijele sezone od Uskrsa do kasne jeseni, omiljeno odredište motociklistima, bajkerima - daleko poznati restoran "OK ". Ispred kuće velika terasa ispod borova, preljepi pogled na more. Posebni ambijent u ljetnim danima za romantične večere. Uredno vlasništvo 1/1. RIJETKO NA TRŽIŠTU

Additional contact info

Reference Number: 553545
Agency ref id: 1481
Contact phone: 091/4666 190