

**BRINJE - Lučane, starinska kuća, štala, drvarnica, zemljište, Brinje, House****Seller Info**

Name: Ana Šporčić  
First Name: Ana  
Last Name: Šporčić  
Company Name: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ZIP code: 53220  
Address: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

**Listing details****Common**

Title: BRINJE - Lučane, starinska kuća, štala, drvarnica, zemljište  
Property for: Sale  
Property area: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 13584 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3

Price: 50,000.00 €  
Updated: Dec 15, 2023

## Condition

Condition: Needs renovation  
Built: 1950  
Last renovation: 2002

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Brinje  
City area: Brinje  
ZIP code: 53260

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: E

## Description

Description: BRINJE - Lučane, starinska obiteljska kuća samostojeća, štala, dvorišna zgrda, dvorište, okućnica i zemlja 13.585 m<sup>2</sup> u 10 parcela. Kuća ima podrum ispod cijele građevine, kunobu, trap za krumpir i ostavu, sve suho i prozračno. Na katu je ulaz, spavaća soba, mala soba, hodnik, kupatilo i wc, te vanjski izlas iz kuće. Uz kuću se prodaje i građevinska parcela od 1.654,46 m<sup>2</sup> koja ima pristupni put, a ukupna površina zemlje je 13.584,55 m<sup>2</sup>. Na kuće je promjenjen pokrov i stavljena nova lima. Ima struja, voda, septička jama. Kuća je katastarski ucertana kao i pomoćni objekti, postoji uvjerenje da je građena prije 1968. godine, kopija snimke iz zraka od "64 godine, potvrda o kućnom broju iz katastra. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta.

## Additional contact info

Reference Number: 553555  
Agency ref id: 1455  
Contact phone: 091/4666 190