

SENJ - centar, stambeno-poslovna zgrada, Senj, House



Seller Info

Name: Ana Šporčić
First Name: Ana
Last Name: Šporčić
Company Name: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Country: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
ZIP code: 53220
Address: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Listing details

Common

Title: SENJ - centar, stambeno-poslovna zgrada
Property for: Sale
Property area: 122 m²
Lot Size: 122 m²
Number of Floors: 2

Bedrooms: 8
Price: 320,000.00 €
Updated: Dec 15, 2023

Condition

Built: 1900
Last renovation: 2010

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Ličko-senjska županija
City: Senj
City area: Senj
ZIP code: 53270

Permits

Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: E



Description

Description: SENJ / cetar - stambeno-poslovna zgrada u centru grada, sastoji se od P+2, potk. Zgrada sa dva odvojena stana s posebnim ulazima. Na prodaji je prizemlje 80 m² + kat 80 m² - ukupno 160 m². U prizemlju hodnik, kuhinja, dnevni boravak, kupatilo te konoba koja se koristi kao drvarnica i prostorija za ostavu. Također u prizemlju je poslovni prostor 30 m² - suvenirnica. Na kat vode unutarnje stepenice gdje je hodnik i četiri spavaće sobe, te vanjski balkon. Kuća ima djelomično pvc a djelomično drvenu stolariju, grijanje je na drva ili struja (klima), kanalizacija gradska, internet, digitalno brojilo za struju, uredno vlasništvo. Kuća nije etažirana, ima uporabnu zbog poslovnog prostora koji radi kroz sezonu. Kuća ima veliki potencijal jer se cijelo prizemlje može pretvoriti u poslovni prostor, te imati vanjsku terasu kao i ostali lokali (pizzeria, caffè bar, restoran..). Najfrekventniji dio grada i blizina mora i plaže, svi sadržaji u blizini.

Additional contact info

Reference Number: 553556
Agency ref id: 1452

Contact phone: 091/4666 190