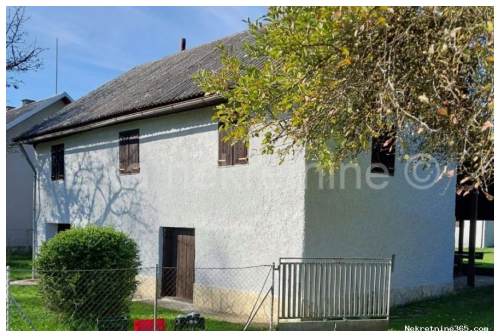


LIČKO LEŠĆE - obiteljska kuća, dvorišna zgrada, voćnjak, Otočac, House



Seller Info

Name: Ana Šporčić
First Name: Ana
Last Name: Šporčić
Company Name: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Country: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
ZIP code: 53220
Address: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Listing details

Common

Title: LIČKO LEŠĆE - obiteljska kuća, dvorišna zgrada, voćnjak
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 160 m²
Lot Size: 1122 m²

Bedrooms: 5
Price: 175,000.00 €
Updated: Dec 15, 2023

Condition

Condition: Kept
Built: 1965
Last renovation: 2010

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Ličko-senjska županija
City: Otočac
City area: Ličko Lešće
ZIP code: 53220

Permits

Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: D



Description

Description: LIČKO LEŠĆE - starinaka obiteljska kuća sastoji se od prizemlja i kata te potkrovlja. U prizemlju dvije prostorije konoba i ostava, na katu dvije spavaće sobe, kuhinja i blagovaonica, kupatilo sa wc-om, hodnik - veranda. Iza kuća je natkriveni prostor u kojem je smješten uzidani kamin - roštilj i veliki stol za 20 osoba. Uz kuću je i ljetna kuhinja koja je uređena u stambeni prostor, veliki voćnjak te oranica iza kuće ukupne površine zemljišta 3.212 m². U samoj blizini Hotela "Gacka" te rijeke Gacke. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta. Kuća ima veliki potencijal za baviti će turizmom zbog velikog broja ribolovaca a što je i vlasnik sam i ima široki krug prijatelja iz zemlje i inozemstva. Preko puta kuće je živi izvor rijeke Gacke. Kuća ima sve priključke struja, voda, septička jama, telefon, ograđeno, održavano, sunčana strana.

Additional contact info

Reference Number: 553563
Agency ref id: 1432

Contact phone: 091/4666 190