

OTOČAC - Stambeno-poslovni objekt, Otočac, House



Seller Info

Name: Ana Šporčić
First Name: Ana
Last Name: Šporčić
Company Name: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Country: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
ZIP code: 53220
Address: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Listing details

Common

Title: OTOČAC - Stambeno-poslovni objekt
Property for: Sale
House type: residential-commercial
Property area: 539 m²
Lot Size: 300 m²

Bedrooms: 12
Price: 225,000.00 €
Updated: Dec 15, 2023

Condition

Built: 1910
Last renovation: 2010

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Ličko-senjska županija
City: Otočac
City area: Otočac
ZIP code: 53220

Permits

Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: D



Description

Description: OTOČAC - Ive Senjanina, stambeno-poslovni objekt, zgrada Auto-kluba Otočac, tlocrtne površine 381,25 m2. sastoji se od suterena u kojem su 7 prostorija, skladišta, drvarnica, kupaonica, garaža, dva hodnika i stubište ukupno 254,54 m2. U prizemlju 5 prostorija skladišta, učionica, ured, 2 hodnika, wc, i stubište, ukupno 284,82 m2 što ukupno iznosi 539,36 m2. Zgrada je većim dijelom useljiva i koriste se prostorije, a nekoliko prostorija nije u funkciji. Zgrada ima veliki potencijal za prenamjenu u hostel, turistički objekat s restoranom u podrumu, veliko parkiralište, uredno vlasništvo 1/1.

Additional contact info

Reference Number: 553572
Agency ref id: 1412
Contact phone: 091/4666 190