

## VRHOVINE - centar, poslovni prostor - lokal, Vrhovine, Commercial property



### Seller Info

Name: Ana Šporčić  
First Name: Ana  
Last Name: Šporčić  
Company Name: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ZIP code: 53220  
Address: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Listing details

#### Common

Title: VRHOVINE - centar, poslovni prostor - lokal  
Property for: Sale  
Property area: 73.15 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3

Price: 73,000.00 €  
Orientation: East, Northeast  
Updated: Dec 15, 2023

## Condition

Built: 1966  
Last renovation: 2010

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Vrhovine  
City area: Vrhovine  
ZIP code: 53223

## Permits

Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: D  
Infrastructure: Electricity, Telephone installation  
Access with vehicle: Car, Truck



## Description

Description: VRHOVINE - centar, poslovni prostor - ulični lokal, sastoji se od dva velika izloga, dvije prostorije, dva ulaza, spremišta, dva wc-a, te suvlasničkog dijela dvorišta ukupne površine 73,15 m<sup>2</sup>. Prostor se koristio kao ugostiteljski objekat, caffe bar a zadnja namjena mu je bila pekara. Ispred prostora ima besplatni javni parking, na prometnici prema NP Plitvička jezera, vrlo frekventno, uredno vlasništvo 1/1, beze tereta, uporabna dozvola. Poslovni prostor se duže vrijeme ne koristi te su potrebna manja ulaganja.

## Additional contact info

Reference Number: 553573  
Agency ref id: 1408  
Contact phone: 091/4666 190