

LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom), Otočac, Commercial property



Seller Info

Name: Ana Šporčić
First Name: Ana
Last Name: Šporčić
Company Name: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Country: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
ZIP code: 53220
Address: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Listing details

Common

Title: LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom)
Property for: Sale
Property area: 600 m²
Lot Size: 2546 m²

Bedrooms: 10
Bathrooms: 5
Price: 379,000.00 €
Updated: Dec 15, 2023

Condition

Built: 1983
Last renovation: 2014
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Ličko-senjska županija
City: Otočac
City area: Ličko Lešće
Address: Ličko Lešće
ZIP code: 53220

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: D
Infrastructure: Electricity, Telephone installation
Access with vehicle: Car

Heating

Heating type: central (own) heating oil



Parking

Number of parking spaces: 20

Description

Description: LIČKO LEŠĆE (Otočac) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadružni dom i bivša mljekara. U prizemlju je bila mljekara za preradu mlijeka (ostalo posrojenje) površine 220 m2, tu je i caffe bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100

m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3*, površine 24 m2, te dvije sobe 3* s dva ležaja (mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja (dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i oko zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja (peč od 300 KW i 50 KW), veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucrtaka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno : zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor (kancelarija, trgovina, sala ili ...) skladište Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

Additional contact info

Reference Number: 553577
Agency ref id: 1388
Contact phone: 091/4666 190