

## BRINJE, Frankopanska - poslovna zgrada, 2 stana, građevinsko zemljište, Brinje, Commercial property



### Seller Info

Name: Ana Šporčić  
First Name: Ana  
Last Name: Šporčić  
Company Name: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ZIP code: 53220  
Address: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Listing details

#### Common

Title: BRINJE, Frankopanska - poslovna zgrada, 2 stana, građevinsko zemljište  
Property for: Sale  
Property area: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 6138 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 2  
Price: 85,000.00 €  
Orientation: Southwest  
Updated: Dec 15, 2023

## Condition

Built: 1968

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Brinje  
City area: Brinje  
ZIP code: 53260

## Permits

Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: F  
Infrastructure: Electricity  
Access with vehicle: Car



## Parking

Number of parking spaces: 50

## Description

Description: BRINJE, Frankopanska ulica - poslovna zgrada površine 43m2, sajmište, građevinsko zemljište površine 6.138 m2, dva stana u prizemlju starije zgrade... 1. stan površine 38,72 m2, sastoji se od jedne sobe i kuhinje, 2. stan površine 43,30 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, izbe i hodnika, podrum, drvarnice, dvorište, oranica površine 896.40 m2...Stanovi su za kompletnu adaptaciju. Poslovna zgrada u funkciji, uporabna dozvola. Najveći potencijal je građevinsko zemljište koje ima direktan izlaz na glavnu prometnicu, svi priključci na parceli, ravan teren, blizina centra... Vlasništvo uredno, bez tereta.  
**NEKRETNINE SE PRODAJU ISKLJUČIVO KAO CJELINA!!!**

## Additional contact info

Reference Number: 553580

Agency ref id: 1232  
Contact phone: 091/4666 190