

ZADAR - Privilaka (Sabunike) - kuća s 4 apartmana, Privilaka, House



Seller Info

Name: Ana Šporčić
First Name: Ana
Last Name: Šporčić
Company Name: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Country: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
ZIP code: 53220
Address: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Listing details

Common

Title: ZADAR - Privilaka (Sabunike) - kuća s 4 apartmana
Property for: Sale
Property area: 240 m²
Lot Size: 348 m²
Bedrooms: 8

Price: 400,000.00 €
Updated: Dec 15, 2023

Condition

Condition: Kept
Built: 2008
Last renovation: 2018

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Zadarska županija
City: Privlaka
City area: Privlaka
ZIP code: 23233

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water tank, Sewage, Electricity,
Telephone installation
Energy efficiency: C



Description

Description: SABUNIKE - (Zadar - Privlaka) - Ova prelijepa nekretnina s 4 apartmana nalazi se u neposrednoj blizini mora, udaljena je oko 200 m. Nedavno je modernizirana 2006. godine i u dobrom je stanju. Osim toga ima 2 kata, podijeljena u 4 apartmana, svaki s dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom. Spavaća soba i kupaonica / imaju prozor, parcela je veličine 374m², stambeni prostor je oko 177m², i velika terasa od 51m². 3 terase su natkrivene, od kojih jedna nije. Podrum, potkrovlje i ostava nemaju sobu za pranje i sušenje rublja. Vrtni prostor do kuće je dobro dimenzioniran sa 240m² i nudi dovoljno prostora. Dodatno je vanjski roštilj. Kuća ima 4-5 parkirnih mjesta i nudi dovoljno prostora za to. Pristup je dobro reguliran. Osim toga, na postojećem imanju može se kupiti 300m², moguće za izgradnju vanjskog bazena. Oprema uključuje kuhinju koju je u potpunosti moguće preuzeti. Na raspolaganju je postojeći satelitski sustav. Kapci su tipični za zemlju i izrađeni su od PVC-a. Kompletno grijanje i hlađenje kontrolira se klimatizacijom. Kuća se može komercijalno koristiti i iznajmljivati. Nekretnina iznajmljuje se 7/8 mjeseci za sljedeću sezonu i može se preuzeti nakon kupnje, ali to nije uvjet. Sabunike se nalazi nedaleko od grada Zadra i

međunarodne zračne luke, gdje redovito dolaze letovi iz svih zemalja, a lako je doći i autocestom. Mnogo je plaža u blizini, samo je lijepa udaljenost od kuće 200 metara. Javni prijevoz redovito putuje u obližnja mjesta i grad Zadar. Kuća se može razgledati od svibnja 2024 na dalje..... _____ Dieses schoene Objekt mit 4 Apartments befindet sich in unmittelbarer Naehе zum Meer,ca 200m weit entfernt.Es wurde 2006 letztens modernisier und ist in einem gepflegten Zustand.Weiteres besitzt es 2 Etagen,aufgeteilt auf 4 Apartments zu je einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Kueche sowie einem Schlafzimmer und Bad/Dueche ist mit einem Fenster versehen.Das Grundstueck ist 374m2 gross wobei die Wohnflaeche auf ca. 177m2 ausfaellt,sowie einer grossen Terasse mit 51m2 Flaeche. 3 Terrassen sind ueberdacht,eines davon nicht.Keller,Dachbodenflaeche sowie Abstellraum gibt es nicht dafuer einen Wasch und Trockenraum.Die Gartenflaeche zum Haus ist mit 240m2 gut bemessen und bietet genuegend Platz.Zusaetzlich ist ein Aussengrill vorhanden.Zum Haus gehoeren 4-5 Stellplaetze und bietet genuegend Raum dafuer.Die Zufahrt ist gut geregelt.Zusaetzlich kann zum bestehenden Grundstueck 300m2 erworben werden,eventuell zur Errichtung eines Aussenpools. Zur Ausstattung gehoeren eine Kueche die komplett uebernommen werden kann.Eine vorhande SAT-Anlage ist vorhanden.Die Rollaedен sind landestypisch und sind aus PVC.Die komplette Beheizung und Kuehlung wird ueber eine Klimaanlage geregelt.Das Haus kann gewerblich genutzt und vermietet werden.Das Objekt ist fuer die naechste Saison 7/8 Monate vermietet und kann bei Erwerb eventuell uebernommen werden,ist aber nicht Vorraussetzung. Sabunike befindet sich nicht weit entfernt von der Stadt Zadar und dem internationalen Flughafen,wo regelmaessig Fluege aus allen Laendern kommen.Weiteres ist es ueber die Autobahn gut zu erreichen.Viele Straende sind in der nahen Umgebeung,nur allein vom Haus entfernt befindet sich ein herrlicher Sandstrand.Oeffentliche Verkehrsmittel verkeheren regelmaessig zu den nahegelegenen Orten sowie der Stadt Zadar.

Additional contact info

Reference Number: 553582
Agency ref id: 1116
Contact phone: 091/4666 190