

ŽITNJAK, blizina Konzuma-trosoban stan, 1.kat, Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	ŽITNJAK, blizina Konzuma-trosoban stan, 1.kat
Property for:	Sale
Property area:	68.29 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	120,000.00 €
Updated:	Dec 18, 2023

Orientation

Orientation:	East, West
--------------	------------

Condition

Condition:	Kept
------------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----



Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

Description

Description:	<p>Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana na Žitnjaku, u neposrednoj blizini Konzuma. Stan je etažiran te se nalazi na 1. katu (od ukupno 2) kuće. U vlasničkom listu se objekt vodi kao zgrada, sa odvojenim ulazom. U potresu je stan prošao bez ikakvog oštećenja. Orijentiran je na istok (spavaća soba, kuhinja, kupaonica) i zapad (dnevni boravak, spavaća soba, balkon) pa iz je iz tog razloga tokom cijelog dana ispunjen svjetlošću. Ukupna površina stana iznosi 60,00 m² + balkon 7,70 m² (po koef. 1,93 m²) + ulazna terasa 6,50 m² (po koef. 1,63 m²) + vanjsko stubište za kat 4,10 m² (po koef. 3,08 m²) što čini ukupnu površinu od 66,64 m². Stanu pripada i etažirano spremište u prizemlju</p>
--------------	---

površine 3,30 m² (po koef. 1,65 m²). Sveukupno: 68,29 m² Cijena: 120.000,00 eura Stan se sastoji od: ulaznog dijela, dnevnog boravka (s izlazom na balkon), 2 spavaće sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om te balkona. Grijanje: Centralno-etažno plinsko. Namještaj: Po dogovoru. Brojilo vode i struje je zajedničko, dok je brojilo plina odvojeno. Blizina svih potrebnih sadržaja- shopping centar, Konzum, dječji vrtić, škola, javni prijevoz- autobus, Crkva, kafići... Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-764 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 553833
Agency ref id: iro-764
Contact phone: +385 (91) 988-9576