

## Novogradnja Begluk. Trosoban stan 52m2 u novoizgrađenoj zgradi, naselje Bistrik, Sarajevo Stari Grad, Flat



### Seller Info

Name: TIM nekretnine  
First Name: TIM  
Last Name: nekretnine  
Company Name: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Additional info: info@timnekretnine.ba  
Email:  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
ZIP code: 71000  
Address: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
About us: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Listing details

#### Common

Title: Novogradnja Begluk. Trosoban stan 52m2 u novoizgrađenoj zgradi, naselje Bistrik  
Property for: Sale  
Property area: 52 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Updated: Dec 19, 2023

## Condition

Built: 2024  
Last renovation: 2024



## Location

Country: Bosnia and Herzegovina  
State/Region/Province: Kanton Sarajevo  
City: Sarajevo Stari Grad  
Quarter: Bistrik  
Address: Za Beglukom

## Additional information

Infrastructure: Cable TV, Sewage, Electricity, Telephone installation

## Description

Description: Za dodatne informacije molimo posjetite [www.begluk.ba](http://www.begluk.ba) ili direktno kontaktirajte Vašeg agenta. Emir Kulovac +387 61 342 342 Opis nekretnine: Prodaje se trosoban stan (S1) površine 52m2 na prizemlju stambene zgrade u naselju Bistrik. Predstavljamo Vam novi stambeno-poslovni kompleks „Begluk“ smješten u samom srcu Sarajeva, na jednoj od najprestižnijih lokacija grada. Ova lokacija omogućuje stanarima da žive u neposrednoj blizini bogate historije, kulturne baštine, vrhunskih restorana, kafića i trgovina. Kombinacija jedinstvene lokacije, vrhunskog kvaliteta gradnje, te funkcionalno projektovanog prostora, čini ovu ponudu jedinstvenom u okruženju. Projekt Begluk se sastoji od ukupno dva objekta u kojima je smješteno 10 stanova, jedan poslovni prostor i 13 garaža. Predmetni stan (S1) nalazi se u Objektu 1, te ga pored funkcionalnog rasporeda i činjenice da ima dvije spavaće sobe, karakteriše trostrana orijentacija (Istok, jug i zapad). Završetak radova planiran je do kraja januara 2024. godine. Lokacija: Jedna od najvrednijih karakteristika projekta “Begluk” je njegova lokacija. Smještena u samom srcu Sarajeva, ova adresa vam pruža privilegirani pristup mnogim ključnim znamenitostima, kulturnim centrima i sadržajima koje grad nudi. Trg Austrije, Baščaršija i mnoge druge atrakcije su samo korak ili dva od vašeg doma. Život u “Begluku” znači biti okružen poviješću i duhom ovog prelijepog grada. Ovdje ćete doživjeti povezanost s bogatom historijom Sarajeva, istovremeno uživajući u modernom i vrhunskom luksuzu. Projekat “Begluk” ne samo da vam nudi dom, već i priliku da uronite u dušu grada i živite inspirirano, svakog dana. Standard zgrade: Ovanjski zidovi od termo cigle debljine 20 i 25 cm

NEXE grupacije. Termoizolacija od ekspaniranog polistirena debljine d=10cm. Krovna SIKA izolacija garancije 30 godina. Ulaznu vrata u zgradu ALU stolarija. Električni lift iz garaže povezan za etažnim jedinicama. Standard stanova: Vanjska PVC stolarija renomiranog profila VEKA, njemačka RAL "A" klasa sa vanjskim roletnama i troslojnim staklima. Daljinsko upravljanje vanjskim roletnama u Penthouse stanovima. Jednokrilna protuprovalna i protupožarna sigurnosna vrata na stanovima. Jednokrilna unutrašnja vrata upadajućeg štoka i sa skrivenim baglamama. Montažni instalacijski elementi za WC GEBERIT i TECE, sa konzolnim keramičkim WC školjkama bez ruba „Rimfree“, sa setovima za pranje uz WC školjku, topla i hladna voda. Njemački HANSGROHE i španski NOKEN PORCELANOSA podžbukni tuš setovi i baterije za umivaonike. Keramika I klase španjolskog proizvođača Argenta u prirodnim i toplim bojama različitih dimenzija. Parket I klase debljine 14 mm - rustical life toniran i lakiran u prirodne boje. Sistem grijanja i hlađenja putem toplotne pumpe sa parapetnim fan-coil u svakoj prostoriji za maksimalnu učinkovitost u ljetnim i zimskim uslovima. Modularni sistem elektro-prekidača, modernog dizajna. Čelična ograda „francuzi“ u boji PVC stolarije modernog 3D dizajna. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 015p2023 Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

## Additional contact info

Reference Number: 554130  
Agency ref id: 955