

## GAJNICE, blizina tržnice Gajnice-trosoban stan za adaptaciju, 100m2, 2.kat, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Marijana Maloča  
First Name: Marijana  
Last Name: Maloča  
Company Name: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Listing details

### Common

Title:	GAJNICE, blizina tržnice Gajnice-trosoban stan za adaptaciju, 100m2, 2.kat
Property for:	Sale
Property area:	100 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	100,000.00 €
Updated:	Dec 22, 2023

### Condition

Built:	1968
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000



### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

### Description

Description:	<p>Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana u Gajnicama, u neposrednoj blizini tržnice Gajnice. Stan se nalazi na 2. katu (koji je ujedno i zadnji kat) zgrade izgrađene 1968. godine. U potresu je prošla bez oštećenja. Stanu je potrebna kompletna adaptacija. Ukupna površina stana iznosi 100,00 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: velikog ulaznog dijela, 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, 2 ostave (izbe) te kupaonice s wc-om. Grijanje: Centralno-etažno plinsko. Obzirom na sami raspored prostorija, količinu prozora te kvadratnu površinu odličan je i kao investicija. Zgrada nije etažirana pa je moguća kupnja nekretnine isključivo putem gotovine. Lokacija je odlična- blizina doma zdravlja, željezničke stanice, javnog prijevoza, tržnice Gajnice, trgovine, dječjeg vrtića, škole, PBZ banke te svih ostalih potrebnih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 . U slučaju kupnje ove</p>
--------------	--

nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-779  
Energetska klasa: U izradi

### **Additional contact info**

Reference Number: 554623  
Agency ref id: iro-779  
Contact phone: +385 (91) 313-1306