

## Vila Moderna vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu!, Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Vila Moderna vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu!  
Property for: Sale  
Property area: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 496 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 5  
Price: 2,100,000.00 €

Updated: Dec 22, 2023

## Condition

Built: 2020

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U prodaji je moderna vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu! Luksuzna vila stambene površine od 400 m2 smještena je na okućnici od 496 m2 i nalazi se u mirnom dijelu Medulinu blizu park šume, 1 km od mora, trgovina, restorana, kafića i svih važnih sadržaja za život, a njenu posebnost čine staklene stijene koje omogućuju neometani pogled na more iz skoro svih prostorija u vili. Na ulazu je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s izlazom na infinity bazen, lounge zonu s palmama i otvoreni pogled na more. Na prvom katu su četiri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koji također opremljene televizijama te pružaju pogled na more. U podrumu vile niz stepenica je namjenen za wellness koji uključuje jacuzzi (ozonska filtracija), finsku saunu, kupaonicu i lounge zonu s velikim Smart TV-om. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: - podno grijanje - fen kojlari - toplinska pumpa - septička jama Ova vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu i vrhunskim interijerom i exterijskom čini jedinstvenu priliku za užitek u svakom trenutku boravka u njoj! INFO: azra@almadominvest.com +385 91 6115706 +385 98 420885

## Additional contact info

Reference Number: 554708  
Agency ref id: 16679