

## Zvezdara, Učiteljsko naselje, Živka Davidovića, 3.0, 123m2, Zvezdara, Commercial property



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Zvezdara, Učiteljsko naselje, Živka Davidovića, 3.0, 123m2  
Property for: Sale  
Property area: 123 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Price: 230,000.00 €  
Updated: Dec 23, 2023

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Zvezdara  
City area: Beograd (Zvezdara)  
Address: Živka Davidovića

## Description

Description:

Agencijski ID: 105349, PR/III, uknjižen, nov luks, parking. LUKS poslovni prostor u objektu novije gradnje, lokacijski izuzetno pozicioniran. Sastoji se od prostranog ulaznog hola, tri velike kancelarije, čajne kuhinje, ostave i dva toaleta. Opremljen granitnom keramikom na podovima, aluminijumskom stolarijom, spuštenim plafonima sa led rasvetom, inverter klimom u svakoj kancelariji. Sopstveni sistem grejanja na toplotnu pumpu, alarm i video nadzor, instalacija za internet i telefonske linije. Orijentisan ka ograđenom dvorištu zgrade sa parking mestom na korišćenju (moguć zakup više parking mesta u dvorištu). Niski režijski troškovi. U neposrednoj blizini Alpha City-a, TC AVIV, povezan gradskim prevozom i saobraćajnicama sa svim delovima grada. Uknjižen na 109m2 korisne i 123m2 građevinske površine, bez tereta. Agent Maja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 554739  
Agency ref id: 105349  
Contact phone: +381 (60) 328-3901