

NOVOGRADNJA VRAPČE-trosoban stan, 50.54 m2, 1.kat, Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
 First Name: Marijana
 Last Name: Maloča
 Company: La Mar nekretnine
 Name:
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
 Country: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 ZIP code: 10000
 Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
 Mobile: +385 91 313 1306
 Phone: +385 91 313 1306
 About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
 arhitektonske usluge interijera i
 eksterijera
 legalizacija nekretnine
 procjena nekretnine od strane
 zakonski ovlaštenog
 procjenitelja
 izrada certifikata energetske
 učinkovitosti
 Dugogodišnje iskustvo na
 području rada sa nekretninama
 opravdano je zadovoljstvom,
 povjerenjem i preporukama
 mnogobrojnih klijenata.
 Nekretnina koja je ponuđena
 tržištu od naše agencije za
 nekretnine je sigurna, od
 tehničkih preduvjeta i svih
 potrebnih dozvola do utvrđenog
 vlasništva i moguće
 opterećenosti od strane banaka
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
 uredom u Zagrebu i Rijeci
 posebno specijalizirani za
 imovinsko-pravne odnose,
 konzultacije i pravno praćenje,
 predstavlja temelj svake
 uspješne realizacije pravnog
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na
 tržištu, promatramo,
 analiziramo i vodimo evidencije
 o promjenama jer smatramo da
 donošenje pravilnih odluka u
 vezi raspolaganja nekretninom
 zahtjeva stručnost, razboritost i
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
 pružanje profesionalne usluge i
 kvalitete sa individualnim
 pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	NOVOGRADNJA VRAPČE-trosoban stan, 50.54 m2, 1.kat
Property for:	Sale
Property area:	55.29 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	165,870.00 €
Updated:	Dec 28, 2023

Orientation

Orientation:	East, South
--------------	-------------

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation



Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Description

Description:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji 3 sobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina
--------------	--

trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine.
 Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu dobivanja
 Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi na 1.katu
 (vis.prizemlje/1.kat/potkrovlje) i orijentiran je na istok i jug. Ukupna površina
 stana iznosi: 50.54 m² Stan se sastoji od: -hodnika površine 2,13 m² -dnevnog
 boravka površine 19,02 m² -kuhinje površine 4,70 m² -spavaće sobe 1 površine
 9,00 m² -spavaće sobe 2 površine 8,61 m² -kupaonice površine 4,36 m² -loggie
 površine 3,63 m² (po koef. 2,72 m²) U navedenu cijenu stana je uključena
 obvezna kupnja parkirnog mjesta (10.000,00 EUR) i spremišta u podrumu 3m²
 (1,5 m² po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO = 55,29 m², 165.870,00 EURA .
 Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka,
 igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja.
 Kupnja nekretnine: gotovinskim putem, bez kreditne procedure. Kupac ne plaća
 porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika,
 uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576, Marijana Maloča U
 slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno
 dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1
 Zagreb Šifra objekta: iro-774 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 555112
 Agency ref id: iro-774
 Contact phone: +385 (91) 988-9576