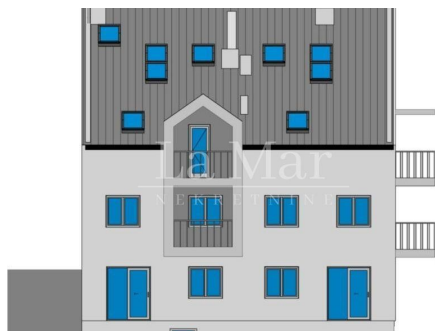


## NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s dvoetažni stan, 56m<sup>2</sup>, potkrovlje, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Marijana Maloča  
First Name: Marijana  
Last Name: Maloča  
Company Name: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Common

Title:	NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s dvoetažni stan, 56m2, potkrovlje
Property for:	Sale
Property area:	56.70 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	170,100.00 €
Updated:	Dec 28, 2023

## Orientation

Orientation:	West
--------------	------

## Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023
Condition:	Kept

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

## Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

## Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------



## Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

## Description

Description:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvoetažnog trosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj
--------------	--

2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi u potkrovlju (vis.prizemlje/1.kat/2.kat-potkrovlje) i orijentiran je na zapad. Ukupna površina stana iznosi: 56,70 m<sup>2</sup> Stan se sastoji od: Etaže 1: -hodnika površine 2,66 m<sup>2</sup> -dnevnog boravka površine 22,20 m<sup>2</sup> -kuhinje površine 3,94 m<sup>2</sup> -spavaće sobe 1 površine 7,00 m<sup>2</sup> -spavaće sobe 2 površine 8,42 m<sup>2</sup> -kupaonice površine 3,53 m<sup>2</sup> -loggie površine 3,00 m<sup>2</sup> (po koef. 2,25 m<sup>2</sup>) Etaže 2: -2 hodnika površine: 0,89 m<sup>2</sup> i 1,13 m<sup>2</sup> (po koef. 0,85 m<sup>2</sup>) -prostorije 1 površine 3,56 m<sup>2</sup> (po koef. 2,67 m<sup>2</sup>) -prostorije 2 površine 3,04 m<sup>2</sup> (po koef. 2,28 m<sup>2</sup>) U navedenu cijenu stana je uključena obavezna kupnja parkirnog mjesta (10.000,00 EUR) i spremišta u podrumu 3m<sup>2</sup> (1,5 m<sup>2</sup> po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO = 61,45m<sup>2</sup> , 184.350,00 EURA Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupnja ove nekretnine se može financirati i kreditom uz učešće gotovine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-775 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 555113  
Agency ref id: iro-775  
Contact phone: +385 (91) 988-9576