

NOVOGRADNJA VRAPČE- 4s stan, 69m2, potkrovlje, dvoetažan, Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	NOVOGRADNJA VRAPČE- 4s stan, 69m2, potkrovlje, dvoetažan
Property for:	Sale
Property area:	74.40 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	223,450.00 €
Updated:	Dec 28, 2023

Orientation

Orientation:	East, South, West
--------------	-------------------

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------



Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Description

Description:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvoetažnog 4-sobnog stana u
--------------	---

stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi u potkrovlju (vis.prizemlje/1.kat/2.kat-potkrovlje) i orijentiran je na istok-jug. Površina stana iznosi 69,65 m² + vanjsko parkirno mjesto 3,25 m² (sa koef.) + spremište 1,5 m² (po koef.) = 74,40 m² Stan se sastoji od: Etaže 1: -hodnika površine 2,13 m² -dnevnog boravka površine 22,60 m² -kuhinje površine 3,88 m² -spavaće sobe 1 površine 6,80 m² -spavaće sobe 2 površine 6,84 m² -spavaće sobe 3 površine 8,25 m² -kupaonice površine 4,33 m² -loggie površine 3,63 m² (po koef. 2,72 m²) Etaže 2: -2 hodnika površine: 0,87 m² i 1,13 m² (po koef. 0,85 m²) -prostorije 1 površine 6,89 m² (po koef. 5,17 m²) -prostorije 2 površine 3,76 m² (po koef. 2,82 m²) -prostorije 3 površine 3,20 m² (po koef. 2,40 m²) U navedenu cijenu stana je uključena obavezna kupnja parkirnog mjesta (10.000,00 EUR) i spremišta u podrumu 3m² (1,5 m² po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO 223.450,00 eura Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupnja se može financirati i kreditom uz učešće gotovine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-778 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 555116
Agency ref id: iro-778
Contact phone: +385 (91) 988-9576