

Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!, Medulin, Commercial property



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!
Property for: Sale
Property area: 1000 m²
Lot Size: 1150 m²
Bedrooms: 22
Bathrooms: 22
Price: 2,150,000.00 €
Updated: Dec 28, 2023

Condition

Built: 2002

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin



Heating

Central heating: yes

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: MEDULIN 1 KM DO MORA I PLAŽA!! MEDULIN U MIRNOM DIJELU OVOG MJESTA, prodajemo obiteljski pansion , površine 1000 m2, koji je sagrađen na zemljištu od 1150 m2. U objektu je smješteno 20 soba sa kupatilima , od kojih 19 soba su s terasama, sa viših katova je jako lijepi pogled na more. Sobe s kupatilima su cca površine od 18 - 25 m2 sveukupno 50 ležajeva. Prizemlje se sastoji od ulaza - hodnika, manji dio prostora je stol s recepcijom i veliki apartman gdje vlasnik boravi, površine 100 m2. U polu suterenu ovog objekta nalazi se restoran za goste ovog pansiona, površina restorana i popratnih prostorija 220 m2 . U restoranu tj. dijelu restorana je smještena kuhinja, sanitarni čvorovi, vešeraj, prostorije za frižidere - ostava. Restoran je namijenjen za posluživanje doručka gostima pansiona. Iz ovih prostorija je izlaz na zadnji dio okućnice gdje je moguće napraviti bazen za goste. U dvorištu se nalazi i legalizirana kućica od 25 m2. Objekt je klimatiziran, kompletno namješten. U objekt je sprovedena prva faza centralnog grijanja na plin, potrebno instalirati radijatore. Spojeno na 3 kotla, od kojih jedan služi za apartmane, drugi za restoran i treći za stan od 100m2 gdje živi vlasnik. Ispred objekta je velika okućnica i parking za 30 automobila. Napravljene su nove cijevi za vodu i kanalizaciju. Do objekta vodi asfaltirani put s javnom rasvjetom. azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

Additional contact info

Reference Number: 555168
Agency ref id: 3937