

Poslovni prostor SVETVINČENAT Prodajno-skladišni prostor u centru Savičente – prodaja cijelog objekta ili dugoročni najam poslovnih prostora, Svetvinčenat, Commercial property



#### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Listing details

#### Common

Title: Poslovni prostor SVETVINČENAT Prodajno-skladišni prostor u centru Savičente – prodaja cijelog objekta ili dugoročni najam poslovnih prostora  
Property for: Sale  
Property area: 1798 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2768 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Floor: 1

Bedrooms: 10  
Bathrooms: 6  
Updated: Dec 28, 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Svetvinčenat

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Poslovna građevina skladišno prodajnog prostora nalazi se na parceli ukupne površine 2768 m<sup>2</sup>, a sam objekat ima 1 798 m<sup>2</sup>. Katnost objekta je P+2+M. Prizemlje: 548,70 m<sup>2</sup> Kat: 549,00 m<sup>2</sup> Kat II: 549,00 m<sup>2</sup> Mansarda: 151,54 m<sup>2</sup> Ukupno: 1798,11 m<sup>2</sup> Ima direktan pristup sa javne prometnice. Objekat ima struju i vodu. Velika površina ispred i iza objekta za parkiranje vozila. Objekat je građen prije 1900-tih, ali zadnjih 20 godina se radilo na renoviranju fasade i krova. Cijela građevina je temeljena na čvrstoj podlozi, nosivi zidovi su masivni, kameni debljine od 60 do 66 cm. Stropne konstrukcije su od drvenih greda, na kojima je prikovan drveni pod. Prizemlje: - prednji ulaz - poslovni prostor – mlin (star preko 150 godina), još jedna dodatna prostorija sa wc-om i tuš kabinom - poslovni prostor sa wc-om - glavni ulaz iz kojeg se ulazi u hodnik gdje se nalaze 4 toaleta te jedan veliki skladišni prostor površine Stepenice vode na kat gdje se nalaze dva velika prostora te jedan opremljen prostor koji trenutno služi kao kancelarija. Stepenice vode na drugi kat gdje se također nalaze dva velika prostora, te jedan tavanski dio. Pogodno za proizvodne obrte, trgovine, skladišne, uredske i druge prostorije. Cijena najma ovisi o veličini prostora, načinu i uvjetima plaćanja te vremenskom periodu - na upit. Postoji idejni projekat za prenamjenu, rekonstrukciju postojećeg objekta u poslovni prostor – hotel.

## Additional contact info

Reference Number: 555170  
Agency ref id: 4787