

## Vila, Rovinj, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Vila  
Property for: Sale  
Property area: 1000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Cellar: yes  
Price: 1.00 €  
Updated: Dec 28, 2023

#### Condition

Built: 2002



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Rovinj

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Park smješten u blizini Rovinja! Park se nalazi na 25 hektara kultiviranog zemljišta na kojem su nasadi lavande, kadulje, smilja, nevena, ružmarina te voćnjaka. Veliki maslinik, vinograd, vrtovi povrća i više od 300 vrsta začina. Na površini od 6000m<sup>2</sup> posađen je vinograd s 2500 loza. Na površini od 5000 m<sup>2</sup> posađeno je 100 stabala starih maslina. Izvedena su kaskadno položena polja - terase (plantaže) površine od 1500 do 5000 m<sup>2</sup>, ukupno 14 polja ukupne površine 60.000 m<sup>2</sup>. Na posjed je uvedena sanitarna voda i voda za navodnjavanje. Uz glavni pristupni put do građevinske čestice, na dužini od 200 m, posađena je aleja od 40 piramidalnih čempresa. 100 000 m<sup>2</sup> zemljišta u vlasništvu te još 130 000 m<sup>2</sup> u koncesiji. Ima 1000 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora (u roh -bau fazi) gdje je planiran smještaj gostiju. Restoran s 75-80 sjedećih mjesta s velikom terasom gdje se nalazi trg s fontanom od 1000 m<sup>2</sup>. Parcelu ograđuje suhozid dužine 4,5 km. !  
Info:alma@alma-nekretnine.com +38598 420-885 Azra Valjevac

## Additional contact info

Reference Number: 555181  
Agency ref id: 7104