

Kuća Kuća s restoranom u blizini Ližnjana - Odlična investicija!, Ližnjan, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća Kuća s restoranom u blizini Ližnjana - Odlična investicija!
Property for: Sale
Property area: 726 m²
Lot Size: 1960 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 8
Bathrooms: 6
Price: 780,000.00 €

Updated: Dec 28, 2023

Condition

Built: 1980



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Ližnjan

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Prodajemo objekt (kuća, studio apartman, konoba, restoran) ukupne površine 726,57 m2 na građevinskom zemljištu veličine 1960 m2 ograđenim sa svih strana mediteranskim zidom i velikom kovanom željeznom ogradom s ulaznom kovanom željeznom kapijom u blizini Ližnjana. Objekt se sastoji od tri samostalne cijeline - zgrade, oslonjene jedna na drugu: 1.Glavna stambena zgrada - kuća na 2 etaže po 149 m2 2 Manja stambena zgrada - trim sala od ukupno 100 m2 3. Apartman od 50 m2 i studio apartman od 30 m2 ukupno 180 m2 4. Konoba - 44 m2 5. Restoran s kuhinjom i sanitarijama od 150,59 m2 te radiona i spremište uz restoran od 53,94 m2 Veliki bazen od 60 m2 (12 m x 5 m) sa strojarnicom, uređen je poseban prostrani plato za manju djecu. Oko cijelog bazena je kamenim pločicama popločana šetnica, sunčaliste, veliki solarni tuš s toplom vodom.. Vanjski roštilj. Veliki asfaltirani parking sa košarkaškim igralištem. Objekt u potpunosti opremljen i obnovljen 2014/ 2015. Čisto vlasništvo. Objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice te je u uspješnom najmu. Udaljenost od mora cca 2,5 km. Udaljenost od Pule cca 7 km. email: alma@alma-nekretnine.com tel: +385 98 420 885

Additional contact info

Reference Number: 555201
Agency ref id: 8266