

## Kuća Luksuzna villa sa bazenom, velikom i uređenom okućnicom., Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Luksuzna villa sa bazenom, velikom i uređenom okućnicom.  
Property for: Sale  
Property area: 600 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1750 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 8  
Cellar: yes

Price: 1,200,000.00 €  
Updated: Dec 28, 2023

## Condition

Built: 1999

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Medulin luksuzna nekretnina na posebnoj lokaciji! Samostojeća villa kategorizirana sa 5 zvjezdica!! Vila je sagrađena na velikom i fantastično uređenom zemljištu. Villa: suterenski podrum + manja radiona. Prizemlje je raspoređeno na prostrani dnevni boravak koji se proteže na dvije cjeline, kuhinja + bar uređen od prirodnog kamena, prostorijama dominiraju volte, visoki stropovi, moderni kamin, uređen u kamenu. Iz dnevnih prostorija se izlazi u vrt na bazen i uređenu okućnicu. Dvije spavaće sobe i kupatilo. 1. kat: Zatvorena lođa - zimski vrt , terasa, kuhinja, tri spavaće sobe i dva kupatila, izlaz na okućnicu i bazen. 2. kat: terasa, kuhinja, tri spavaće sobe i dva kupatila. Dodatni objekti: 1. zaseban studio apartman sa zimskim vrtom 2. manji studio apartman 3. sauna i jacuzzi 4. fitness prostorija 5. alatnica Villa je sagrađena 1999 godina , a kompletno uređena 2018 god. Villa je moderno namještena i takva se i prodaje.  
alma@alma-nekretnine.com +385 91 611 5706 +385 98420885

## Additional contact info

Reference Number: 555240  
Agency ref id: 9772