

## Poslovni prostor Blizina Pule, Pula, Commercial property



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Poslovni prostor Blizina Pule  
Property for: Sale  
Property area: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3658 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Floor: 1  
Price: 1,300,000.00 €  
Updated: Dec 28, 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Description

Description: U ponudi su dva skladišna prostora. Jedno skladište ima dvije etaže po cca 150m<sup>2</sup>. Na prizemnoj etaži trenutno je poslovni prostor ( prodajni ) manji apartman. Na katu su uredski prostori i toilet. Za ovaj objekt je kupljeno 70kw struje i cijeli je klimatiziran. Drugo skladište je proizvodno, od cca 300m<sup>2</sup> koja ima više skladišnih prostora koji su opremljeni rashladnom opremom, mušku i žensku garderobu sa toaletima i tuševima, kao i dodatne prostorije. Na katu se nalaze uredski prostori i toilet. Pristup kamionima je natkriven radi lakšeg korištenja u slučaju kiše. Visina 3,5 metara. Za ovaj objekt je kupljeno 70kw struje. Voda je na cijev od FI 200. Pored ovih objekata nalaze se dva građevinska zemljišta koja služe kao parkirna mjesta i radione za opremu i vozila. Na zemljištu 769 m<sup>2</sup> sagrađene su 3 garaže, a na drugom zemljištu 1300 m<sup>2</sup> nalaze se tri objekta-konoba i kuhinja za radnike, radiona i jedan dodatni objekt. Sve skupa ima 3658 m<sup>2</sup> parcele na kojima su svi objekti. Info: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 916115 706

## Additional contact info

Reference Number: 555313  
Agency ref id: 10922