

## Kuća Vila sa bazenom, okolica Kanfanara, Pazin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Vila sa bazenom, okolica Kanfanara  
Property for: Sale  
Property area: 372 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1611 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 7  
Price: 1,192,500.00 €  
Updated: Dec 28, 2023

## Condition

Built: 2016

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pazin



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Luksuzna, dizajnerski namještena vila. Smještena u okolici Kanfanara. Vila je namještena u rustikalnom stilu. Sa balkona na katu pruža se prelijepi panoramski pogled na more. Villa ima zajedničke sadržaje sa još 4 vile, koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa kuća za odmor u Istri a koji se sastoje od 2 teniska terena, jednog višenamjenskog igrališta za košarku, odbojku i mali nogomet, boćališta, fitnessa na otvorenom, dječjeg igrališta i vrta u kojem gosti kuća mogu ubrati ekološki uzgojeno povrće. Vila je izgrađena na dvije etaže. U prizemlju se nalaze luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, WC, velika i moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice s kupaonicama, jedna s bračnim, druga s dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se otvara prekrasan pogled na zelenilo te more i Rovinj u daljini. Ljeti se uspješno iznajmljuje sa 4\*. Preljepa okućnica s bazenom jedan je od aduta ove iznimne kuće. INFO: Azra  
azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 +385 98420885

## Additional contact info

Reference Number: 555363  
Agency ref id: 11644