

## Kuća Villa u okolici Žminja, Žminj, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company: Alma Dom nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Villa u okolici Žminja  
Property for: Sale  
Property area: 359 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 880 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 6  
Price: 1,120,000.00 €  
Updated: Dec 28, 2023

## Condition

Built: 2016

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Žminj

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Luksuzna, dizajnerski namještena vila. Smještena u okolini Žminja. Vila je namještena u rustikalnom stilu. Sa balkona na katu pruža se prelijepi panoramski pogled na more. Villa ima zajedničke sadržaje sa još 4 vile, koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa kuća za odmor u Istri a koji se sastoje od 2 teniska terena, jednog višenamjenskog igrališta za košarku, odbojku i mali nogomet, boćališta, fitnessa na otvorenom, dječjeg igrališta i vrta u kojem gosti kuća mogu ubrati ekološki uzgojeno povrće. Vila je izgrađena na dvije etaže. u prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu, gdje se nalazi bazen od 50m2, roštilj, te vanjski toalet sa tušem, kuhinja se proteže na blagovaonu. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Stepeništem dolazimo do kata, gdje se nalaze još tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, te dvije imaju izlaz na terasu, s pogledom na more u daljini. Ljeti se uspješno iznajmljuje sa 4\*. Prelijepa okućnica s bazenom jedan je od aduta ove iznimne kuće. INFO: Azra azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 +385 98 420885

## Additional contact info

Reference Number: 555364  
Agency ref id: 11645