

## Kuća Dvojna kuća - Residencija Novi Home Novigrad, Novigrad, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Dvojna kuća - Residencija Novi Home Novigrad  
Property for: Sale  
Property area: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 148 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 469,530.00 €  
Updated: Dec 28, 2023

## Condition

Built: 2021

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Novigrad



## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description:

Rezidencija Novi Home Novigrad - Izuzetna vizija življenja Ukupno 6 urbanih vila, koje se sastoje od prizemlja i kata. Četiri apartmana za svaku urbanu vilu: dvije jedinice u prizemlju, svaka s bazenom i vrtom. I dva apartmana na prvom katu, svaki s prostornom krovnom terasom, s mogućnošću dodavanja jacuzzija i roštilja, s pogledom na zaljev. Šest dvojnih kuća. Svaka se sastoji od prizemlja i kata s vrtom, bazenom i ogromnim balkonom sa sunčalištem. Izvanredan pogled na more. 3-sobna dvojna kuća koja se sastoji od prizemlja i kata. Stambena površina 115,9 m<sup>2</sup> Vrt 148 m<sup>2</sup> s bazenom 24 m<sup>2</sup> Jedno parkirno mjesto Skladišni prostor 3 m<sup>2</sup> Prizemlje: Dnevni dio 35,2 m<sup>2</sup> Utility 27,5 m<sup>2</sup> Spavaća soba 11,1 m<sup>2</sup> Kupatilo 4,3 m<sup>2</sup> Prvi kat: Predsoblje 8,5 m<sup>2</sup> Spavaća soba 14,4 m<sup>2</sup> Spavaća soba 11,2 m<sup>2</sup> Kupatilo 3,7 m<sup>2</sup> Balkon 48,5 m<sup>2</sup> Balkon 9,6 m<sup>2</sup> Brošure, 3D prikazi i tlocrti dostavljaju se na zahtjev. Arhitektura rezidencije Novi Home Novigrad kombinira materijale tipične za mikrolokaciju i trenutne ekološke trendove u građevinskoj industriji. Funkcionalnost i udobnost svakog stana temeljito su promišljeni. Eco gradnja. Fasada i krov biti će učinkovito izolirani prema najvišim standardima, a prozori/staklene stijene bit će trostruko ostakljene povećavajući pasivnost kuće. Sustav za nadzor potrošnje energije stana. Prvoklasne završne obloge - keramika, parket, vrata, prozori itd. Ovi su materijali pažljivo odabrani u tvornicama, a njihov postupak dizajniranja i proizvodnje revidira se s našim industrijskim partnerima. Visoka kvaliteta života. Stanovi su dizajnirani sa ciljem visoke kvalitete življenja. Naš dizajnerski tim posvećen je pružanju najboljih prostornih rješenja koja osiguravaju puno svjetlosti, ugodnu mikroklimu s prirodnom ventilacijom i nevjerojatan pogled na okolicu. Developer nudi plaćenu uslugu za dizajn i potpuno opremanje interijera ekološkim i najkvalitetnijim namještajem na zahtjev vlasnika, pomažući u izbjegavanju gnjavaže s opremanjem nekretnine u stranoj zemlji. Našom uslugom po mjeri pružamo bolju vrijednost za

novac. Masterplan Residencija Novi dom Novigrad Parcela, površine 6.763 m<sup>2</sup>, smještena je iznad starog kamenoloma s pogledom na uvalu Mirna i otvoreno more. Samo 5 minuta vožnje od centra grada automobilom ili 10 minuta vožnje biciklom. Prekrasne plaže udaljene su samo 4-10 minuta. Najveća trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je samo 3 minute. Istralandia, najpoznatiji vodeni park u ovoj regiji nalazi se u Novigradu. Trenutno se marina za brodove nalazi u centru grada. Međutim, ispod parcele rezidencije Novi dom Novigrad planira se novi razvoj hotelskog kompleksa s marinom za brodove smješten na području starog kamenoloma. Stari kamenolom je 30 m niži od parcele rezidencije Novi Home Novigrad. Nadmorska visina parcele i njen položaj na litici kamenoloma osiguravaju neometan pogled na more. Izvanredan pogled s posjeda i novi životni i ekološki standardi izdvajaju Residenciju Novi Home Novigrad od ostalih dostupnih novogradnji. Nadalje, prirodni okoliš i arhitektonski koncept i funkcionalnost. Kompleks se sastoji od 24 apartmana smještenih u 6 lijepo dizajniranih vila i 6 dvojnih luksuznih kuća. Ukupno 30 zasebnih i privatnih jedinica. Status rezidencije: Developer je vlasnik zemljišta Izgradnja Residencije Novi Home Novigrad trebala bi započeti na proljeće 2024. godine. Model plaćanja: Rezervacija od 3.000 eura položena na escrow račun 10% naknade za rezervaciju nakon potpisivanja ugovora 50% nakon završetka faze roh bau 40% prilikom isporuke Info: Azra Valjevac azra@almadoinvest.com +385 91 611 5706 Info: Haris Valjevac Mob: +385 99 196 28 63 haris@almadom.com z3u26

## Additional contact info

Reference Number: 555370  
Agency ref id: 11700