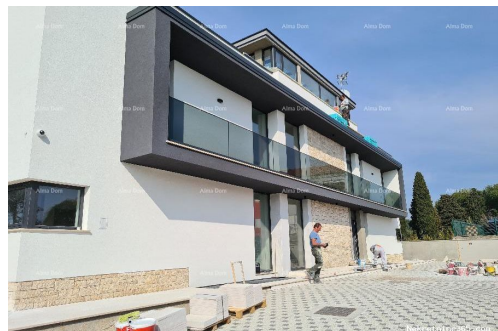


## Stan Fažana prva linija do mora , luksuzan objekt., Fažana, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Fažana prva linija do mora , luksuzan objekt.  
Property for: Sale  
Property area: 86 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 2  
Price: 625,000.00 €  
Cellar: yes

Updated: Dec 28, 2023

## Condition

Built: 2020

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Istra. Fažana poseban ribarski gradić koji odiše romantikom , pruža gostima mir . Ako poželite biti aktivniji, Fažana i njena okolica imaju biciklističke amaterske staze do Peroja, Barbarige i okolice. Iz Fažane možete posjetiti svakodnevno Nacionalni park Brijuni, čuveni dragulj koji nosi u sebi veliku povjest, bivša rezidencija Josipa Broza Tita. O bogatoj povijesti Brijunu i Fažane , potrebno je da posjetite ovaj mali gradić i saznate svu povjest Brijunu. U Fažani u neposrednoj blizini plaža, prodajemo prekrasan stan, od 86m2 sa velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagavaonom sa izlazom na veliku , natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i plažu, spavaćom sobom, sa svojim kupatilom + zaseban toalet. Iz spavaće sobe izlaz na veliku terasu. Stanovi imaju podno grijanje i ugrađenu centralnu klimu.Zasebna prostorija za bojler - toplinska pumpa. Stan je kompletno moderno namješteno, namješteno od Slovenske firme koja ima svoju proizvodnju, odmah useljivi. Nekretnina je vrijedna pažnje i Vaše posjete. Parking mjesta uz objekt, popločenom, ograđeno. Od objekta do šljunčane plaže i šetnice je cca dvije minute. INFO: Azra azra@almadominvest.com +385 91611 5706 +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 555389  
Agency ref id: 11915