

Kuća, Vodnjan, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća
Property for: Sale
Property area: 165 m²
Lot Size: 29794 m²
Price: 464,800.00 €
Updated: Dec 28, 2023

Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija
City: Vodnjan

Description

Description: Površina je 29.794 m², od toga je urbanizirano 3.602 m². Tu se nalaze slijedeći objekti: Stara kuća- cca 75 m²: prizemlje, kat, potkrovlje Štala – cca 90 m²: prizemlje, kat, potkrovlje Kažun – cca 10 m². Svi objekti imaju potvrdu da su snimljeni prije 1968. godine. Plaćen priključak struje 4,6 kW Cijena : 464.800 Eur odn 15,60 Eur/m². Zemljište se nalazi oko 4 km sjeverno do grada Vodnjana. Na zemljištu ima niskih stabala hrasta, ostalo je pašnjak i bivši vinograd. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a sa prizemlja objekta vidi se i more. Najbliži i jedini susjed od ruba parcele udaljen je 500 metara, a prvo selo je udaljeno 700 metara. Asfalt je skoro do parcele (20-30 metara bijelog puta do ruba parcele) Voda dovedena – 2 cijevi 2 cole od mjesta priključenja do parcele. (treba platiti priključak) Dovedene su cijevi za Internet. Do objekta se nalazi cisterna za vodu. Objekti su u neuseljivom stanju, treba ih obnoviti. Udaljenost: istarski Y : 4 km do zračne luke: 10 km do otočja Brijuni: 10 km do grada Pule: 11 km zapadna obala istre: 10 km istočna obala Istre: 11 km +385 91 611 5706
azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 555398
Agency ref id: 12342