

## Kuća Prekrasna samostojeća kamena kuća, Poreč, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prekrasna samostojeća kamena kuća  
Property for: Sale  
Property area: 322 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1424 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 4  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2020

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U okolici Poreča, prodajemo modernu istarski stil građenu kamenu kuću na velikoj okućnici. Vila je smještena u mirnom predjelu s ne puno objekata u okruženju. Tako osigurava privatnost i mir svojim stanarima. Zelenilo daje posebnu notu samom okruženju. Vila je građena od kanfanarskog kamena, te osigurava ugodnu klimu u ljetnim mjesecima i toplinu doma zimi. U prizemlju je smješten veliki dnevni boravak i velika potpuno opremljena kuhinja. Iz dnevnog boravka izlazak na prostranu vanjsku terasu i bazen. Na katu su smještene tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i garderobnim prostorom, izlazak na natkrivene terase i pogled na okruženje. Sve su prostorije opremljene klima uređajima ili fan cojlerima. Kuća se prodaje kompletno opremljena, pritom se misli ne samo na namještaj već i na cjelokupno pokućstvo. Pri opremanju se vodilo računa o svakom detalju. Veliki vanjski bazen proteže se u zelenilu vrta, koji je opremljen prskalicama za navodnjavanje. U vrtu je i velika vrtna kuhinja sa roštiljem. Udaljenost Poreča je 25 km, do Pule isto toliko. U okruženju nema puno kuća te stanari mogu uživati u miru zelene oaze. Info: +385 91 6115706 +385 98420885  
azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 555751  
Agency ref id: 12156