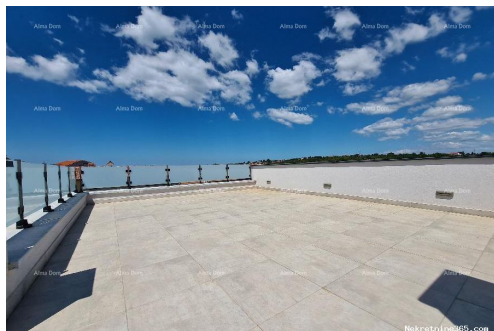


## Kuća Banjole, predivna prizemnica !, Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Banjole, predivna prizemnica !  
Property for: Sale  
Property area: 243 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1005 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Price: 1,250,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2019

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Energy efficiency: A+



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Ova predivna, prostrana prizemnica, smjestila se samo tridesetak metara od mora ! Kvadratura stambene površine je 188m2 + garaža od 55m2. Izgrađena je na 998m2, gdje se nalazi i bazen veličine: 44m2, sa predivnim mozaikom. Kraj bazena se nalazi i tolet sa tušem, te prostorija za pumpu bazena. Kuća se sastoji od velikog dnevnog boravka, sa ugradbenom kuhinjom, tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilima i garderobama, te jedan odvojeni toalet za goste. Svi visoko kvalitetni materijali uvezeni su iz Italije. Podno grijanje u cijeloj kući, kao i klima uređaji , koji se nalaze u svakoj spavaćoj sobi, čak i u garaži. Električne roletne i komarnici na svim prozorima i terasnim vratima. Automatsko navodnjavanje za vrt. U garaži mjesto za tri automobila, mala pomoćna kuhinjica i ostava. Ukoliko želite imati neometani pogled na more, dovoljno se popeti na krovnu terasu , gdje će vas pogled na more oduševiti! Azra azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 555756  
Agency ref id: 12236