

## Kuća Luksuzno imanje na ogromnom terenu., Žminj, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Luksuzno imanje na ogromnom terenu.  
Property for: Sale  
Property area: 800 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 40000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 20  
Price: 1,800,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2015



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Žminj

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Description

Description: 40.000 m<sup>2</sup> površine i pruža širok spektar aktivnosti. Površina od 19.740 m<sup>2</sup> nalazi se u građevinskoj zoni, a ostalo je poljoprivredno područje. Prizemlje vile sastoji se od prostranog vanjskog trijema koji je opremljen s dva hrastova stola i kožnim sjedalima te stereo zvučnim sustavom. U unutrašnjosti prizemlja nailazimo na potpuno opremljenu kuhinju, veliku kožnu sofu, otvoreni kamin, veliki 3D TV, dvije spavaće sobe s velikim krevetima i zajedničkom prostranom kupaonicom. Na prvom katu ove vile nalazi se spavaća soba s bračnim krevetom i prilazom velikoj sunčanoj terasi, jedno prostrano kupatilo s izlazom na manju terasu osvijetljenu suncem. Kuća se iznajmljuje kao vila za odmor sa 4 zvjezdice te time budućem vlasniku osigurava i dobro uhodani posao. +385 98 420 885 +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 555767  
Agency ref id: 12715