

## Kuća Blizu Barbana, na atraktivnoj lokaciji, Barban, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Blizu Barbana, na atraktivnoj lokaciji  
Property for: Sale  
Property area: 425 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1460 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Price: 440,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2015



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Barban

## Description

Description: U okolici Barbana smjestila se stambena kuća sa tri stambene jedinice ukupne površine 370m<sup>2</sup>. Kuća je u fazi građenja te se trenutno sastoji od prizemlja i jednog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, kupaona, spavaća soba i vešeraj, a na prvom katu kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe sa kupatilom i wc. Kući pripada pomoćni objekt od 50m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, dnevnog, spavaća soba i kupatilo. Ispred kućice je terasa sa roštiljem. Kuće imaju jacuzzi i bazen sa sunčalištem i okućnicom od 1460m<sup>2</sup>. Kućica je sagrađena 2015 god a stambeni objekt 2020 god., imaju sve dozvole i projekt za stambenu zgradu. U cijeni je i poljoprivredno zemljište od 766m<sup>2</sup>, te je predan zahtjev za urbanizaciju. Idealna investicija za bavljenje turizmom. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 555778  
Agency ref id: 12774