

## Kuća Vila sa 3 apartmana u blizini Zadra, Zadar, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Vila sa 3 apartmana u blizini Zadra  
Property for: Sale  
Property area: 278 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1090 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Price: 465,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zadarska županija  
City: Zadar

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se kuća za odmor veličine 278 m<sup>2</sup> gdje se nalaze 3 stana - stan 1 u prizemlju od 113 m<sup>2</sup> i na prvom katu stan 2 od 80m<sup>2</sup> i stan 3 od 71m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na parceli od 1090 m<sup>2</sup> od kojih su 400m<sup>2</sup> građevinski dio, u malom mjestu kod ZADRA, 250m od mora i plaža za kupanje (velik izbor kamenitih, pješćanih i šljunčanih plaža). U blizini su trgovine, restorane, pošta, ljekarne, bankomate, autobusne stanice, šetnice uz more dužine 10km (za pješčačenje i vožnju bicikloma). U prizemlju app. S1 ima 113,76 m<sup>2</sup> sa 3 spavaće sobe, velikim kupatilom, hodnikom, dnevnim boravkom, kuhinjom i velike natkrivene terase. Stan S2 veličine 70,61m<sup>2</sup> ima 2 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 terase i kuhinje sa dnevnim boravkom. Stan S3 površine 79,89 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, dvije kupaonice, 2 natkrivene terase. Stan 2 i stan 3 se nalaze na 1 katu, otkud vidi se djelimično more. Zasebni ulazi stepenicama sa lijeve i desne strane kuće. Kuća ima novu fasadu i nove klupice po terasama i stepeništu. Pored kuće je garaža i spremište, također osigurana parkirna mjesta, svoj bunar. U sklopu okućnice ima mjesta i za brod u zimskom periodu, a može se iznajmiti vez u obližnjoj lučici 350m od kuće gdje možete staviti brod u more i veći od 6m. Vlasništvo i dokumentacija uredna. Ova kuća za odmor može u sezoni primiti 20 osoba istog momenta. Info: +385 91 611 57 06  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 555859  
Agency ref id: 13283