

## Kuća Prekrasna moderna samostojeća kuća, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prekrasna moderna samostojeća kuća  
Property for: Sale  
Property area: 429 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1140 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 5  
Price: 1,400,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2020

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan

## Additional information

Energy efficiency: A

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prekrasna moderna samostojeća kuća u Ližnjanu. Kuća koja privlači poglede ljubitelja lijepog i modernog. Njenih 429 m2 smješteno je na 795 m2 uređene zelene površine. Prizemlje kuće nema stepenica te je pogodno za osobe s invaliditetom. U prizemlju je smještena jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevni boravak i kuhinja. Direktni izlaz na infinity bazen veličine 42 m2 koji je ujedno grijani te produžava sezonu iznajmljivanja vile. Na katu su smještene četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sve su prostorije opremljene podnim grijanjem . Na krovu solarni paneli. Velika terasa prostire se cijelom dužinom vile. U sklopu vile 6 parkirnih mjesta, sama kuća opremljena je automatskim navodnjavanjem. U večernjim satima moderna rasvjeta baca decentno svjetlo na cijelu vilu i vrt. kontakt: Azra Valjevac tel: + 385 91611 5706  
azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 555869  
Agency ref id: 13333