

Građevinsko zemljište, Motovun, Land



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Građevinsko zemljište
Property for: Sale
Land type: Building lot
Price: 285,000.00 €
Updated: Dec 29, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija

City:

Motovun



Description

Description:

Istra, uživanje u ljepoti netaknute prirode. Prodaje se zemljište u malom selu između Poreča i Motovuna. Zemljište atraktivnog položaja, smješteno na mirnoj lokaciji pokraj sela omogućava veću privatnost, sa prekrasnim pogledom, pravi raj za ljubitelje prirode. Zemljište se nalazi u jednom od najmirnijih dijelova Istre, daleko od ljetne buke i gužve, a opet tako blizu mora (oko 15 min. vožnje) i svega. Sastoji se od čestice koja iznosi 16.637 m², od toga je 1.900 m² građevinsko, dozvoljena je gradnja, pogodno za izgradnju Istarske stancije, ranč sa konjima, maslinik, kamene vile s bazenom ili drugog objekta po želji vlasnika. U blizini zemljišta nalazi se izvor pitke vode. Zemljište se nalazi u neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni pa možete odmah pristupiti ishodovanju građevinske dozvole. Zemljište ima prilazni put, struja, voda i telefon u blizini. Udaljenost do Poreča i mora je oko 20 km - 15 minuta vožnje, do Pazina 10 km, do Motovuna 6 km, do glavne ceste vodi makadam put oko 2km. Prednosti ovog zemljišta: - atraktivna pozicija - priroda - mir - tišina - čisti zrak - prirodna izvorska voda u blizini - odlična klima - prekrasan pogled - daleko od buke i gužve - u blizini šuma, idealno za šetnju, rekreaciju - velika površina 16.637m² - 1.900 građevinsko - vlasnik može odmah zatražiti građevinsku dozvolu i započeti gradnju - sa mogućnošću dodatnog proširenja građevinskog - postoji mogućnost kupnje šume površine 24.203 m² koja se nalazi u blizini (50.000€) Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta. +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

Additional contact info

Reference Number: 555881

Agency ref id: 13441