

## Stan Rovinj! Penthouse!, Rovinj, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Rovinj! Penthouse!  
Property for: Sale  
Property area: 200 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Price: 1,270,000.00 €  
Cellar: yes

Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Rovinj

## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Luksuzni penthouse ! Rovinj! Dvoetažni stan od 198 m2 na dvije etaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, terase, kuhinje s blagavaonicom, garderoba, toaleta, 3 spavaće sobe s kupaonicama. Dvije terase! Lift u zgradi. • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • ugrađen je sustav podnog grijanja • stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coileri) • priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe • toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi • vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco • unutarnja vrata u stanovima su drvena • ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) • u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux • pod podruma je zaglađeni beton • podovi stanova su keramičke obloge i parket • podovi terasa su keramičke obloge • stepenište je obloženo kamenom Planirani završetak je 12/2023 godine. Top lokacija u Rovinju! INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 916115706

## Additional contact info

Reference Number: 555956  
Agency ref id: 13727